

Documentación Necesaria

Listado de documentación necesaria para el estudio SIN COMPROMISO de su operación:

Documentación de los titulares y/o avalistas

- Fotocopia del DNI de todos los intervinientes.
- Si es separado, convenio regulador y sentencia
- 3 últimos recibos de todos los préstamos (1) y tarjetas
- Nota Simple de la/s vivienda/s
- Copia de la escritura de propiedad (obligatorio si es VPO)
- Tasación de la vivienda (si la hay, aún siendo antigua)

Documentación Económica Asalariado (por cada titular)

- Últimas 3 nóminas
- Certificado de Vida Laboral
- Última declaración de la renta. IRPF
- Copia del contrato de Trabajo
- Movimientos Cta.Cte últimos 6 meses.

Autónomos

- Últimos 4 trimestres IRPF (modelos 130 o 131)
- Última declaración de la renta IRPF (anual)
- Si dispone de nómina (3 últimas, modelo 190 y TC's)
- Vida laboral actualizada
- Últimos 4 trimestres de IVA (modelo 300)
- Última declaración IVA Anual (modelo 390)
- Movimientos Cta.Cte 6 últimos meses.

Pensionista

- Justificante de la Pensión
- Último IRPF + carta de pago sellada

En caso de operaciones de compra sobre plano

- Plano de la vivienda
- Memoria de calidades
- Contrato con el promotor/constructor
- Calendario de pagos
- Contrato con el promotor/constructor

En caso de operaciones de Autoconstrucción

- Escritura y nota simple del terreno
- Proyecto básico y de ejecución de visado por el arquitecto
- Cédula urbanística
- Contrato presupuesto y calendario de obras con el constructor
- Licencia de obras del ayuntamiento con carta de pago

(1) En caso de que en los recibos no se vea el importe pendiente del préstamo, se necesitará el calendario de pagos firmado en el contrato.

La documentación, puede ser enviada por cualquiera de los siguientes medios:

- Correo electrónico a javier.romo@creditoazul.es
- Correo ordinario a: CreditoAzul - Dpto. Análisis . Cl. Francisco Silvela, 78 1º - 28028 Madrid
- Fax: 91 356 70 62